

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2 (Pegasus), having been acting in its capacity as Trustee of regastus Group Thirty Five Trust 2 (Pegasus), naving been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Dombivli Nagari Sahakari Bank limited (DNS Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/12/2020 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 22/10/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 19/06/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

rajoo aloroanaon	The details of Auction are as follows:
Name of the	1) M/s. S M Traders prop. Mr. Milind Prabhakar Tarte (Borrower)
Borrower(s),	2) Mr. Sachin Prabhakar Tarte (Guarantor)
Mortgagor(s) &	3) Smt. Usha Prabhakar Tarte (Guarantor)
Guarantor(s):	4) Mr. Chetan Dashrath Tarte (Guarantor)
Outstanding Dues	Rs. 14,74,582.01 (Rupees Fourteen Lakhs Seventy Four Thousand
for which the	Five Hundred Eighty Two and Paise One Only) as on 25/10/2019
secured assets are	plus interest at the contractual rate and cost, charges and expenses
being sold:	(w.e.f. 26/10/2019) thereon till the date of payment and realization. (As
-	per demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.)
	Rs. 31,40,670/- (Rupees Thirty One Lakhs Forty Thousand Six
İ	Hundred Seventy Only) as on 22/07/2024 plus interest at the contrac-
	tual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of pay-
1	ment and realization.
Details of Secured	Property Mortgaged By: Mr. Milind Prabhakar Tarte and Mr. Sachin
Assets being	Prabhakar Tarte
Immovable Property	All that piece & parcels of the Shop No.15, area adm.165 sq. ft.(built-
which is being sold	up), Ground Floor, in the building known as Harsharaj Nagari Co-
	Operative Housing Society Ltd., constructed on land bearing survey
	No.14, Hissa No.5 & 6(P), total area adm.1515 sq. mtrs., village
	Belavali, Tal. Ambernath and Dist. Thane within the sub registration dis-
	trict Ulhasnagar -II and registration district Thane and within the limits of
OFFICAL ID	Kulgaon Badlapur Municipal Council, Kulgaon.
CERSAI ID:	Security ID - 400009775898
December Dales heless	Asset ID – 200009758012 Rs, 17.92.000/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Two Thousand
Reserve Price below which the Secured	
Asset will not be sold	Only)
(in Rs.):	
Earnest Money	Rs. 1,79,200/- (Rupees One Lakh Seventy Nine Thousand Two
Deposit (EMD):	Hundred Only)
Claims, if any, which	Society Dues Rs. 68,213/- and Service Charges Rs. 20,000/- as on
have been put for-	01/08/2024.
ward against the	01/00/2024
property and any	
other dues known to	
Secured creditor and	
value	
Inspection of	11/10/2024 between 03.00 pm to 05.00 pm.
Properties:	The state of the s
Contact Person and	Mr. Rohan Kadam- 9167981607
Phone No:	Mr. Paresh Karande - 9594313111
Last date for	21/10/2024 till 4.00 pm.
submission of Bid:	·
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-
Bid Opening:	tiger.net) on 22/10/2024 from 11.00 am to 01.00 pm.
This publication is	also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned
Borrowers/Mortgagors/G	suarantors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement)
D.J 0000	

Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://srafaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos:

Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Ambernath, Thane Date: 01/10/2024

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2)

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES) Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd, for the amount and interest thereon as per loan agreement.

	The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.					
SI. No.	Loan Account No	Name of the Borrower/ Co-Borrower/Guarantor	Date of Demand Notice	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description of the Property/ies Mortgaged
1.	001366600 03418, B.O. Mumbai	Bhaurao Kachru Ghuge	20/11/2019	Rs.90,85,846,33 (Rupees Ninety Lakhs Eighty Five Thousand Eight Hundred Forty Six & Thirty Three Paisa Only) as on 20.11.2019	25.09.2024 (Physical) Possession)	102 1ST Floor Atlanta Lodha Aqua Dahisar East, Dahisar, Mumbai, Maharashtra, 400068
2.	HOU/KLN/ 0519/7013 35, B.O. Kalyan	Shankar Ramesh Jasak	21/04/2023	Rs.20,32,828.94 (Rupees Twenty Lakhs Thirty Two Thousand Eight Hundred Twenty Eight & Ninety Four Paisa Only) as on 21.04.2023	25.09.2024 (Physical) Possession)	Bldg No.1 Wing A,3.0,303.0, Eco Greens Phase 2,s No.1 3 Of Village Deulwadi Next To D Mart, karjat East Karjat Neral Road, Karjat, Maharashtra-410201, India.
Pla	Place: Mumbai . Dated:25.09-2024 Authorized Officer. (M/s PNB Housing Finance Ltd.)					

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Franch Office: ICICI Bank Ltd. 4/10, Mythree Tower, Bommanhalli Hosur Main Road Bangalore- 560068 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Si No	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
	- Anijith K P/ Sagajith K P/ LBMNG00004984246	Schedule Description of The Property Non-Agricultural Immovable Property Situated In Surathkal Village of Mangalore Taluk Within The Limits of Mangalore City Corporation and The Registration Sub-District of Mulky, District of Dakshina Kannada and Comprised In: S. No.121, S.D16 Portion Converted, Extent A.C.0-05 (Five Cents) (The Schedule Property Is Measured 202.34 Sq. Mtr. The Mangalore City Corporation Katha No. IS 419. This Property Is Shown and Described as S.No.121-16P9 In The Above Mentioned Conversion Order) as Per Urban Property Ownership Record Of Schedule Property Upor No. S29-838 and Ward No. V. W-1 Boundaries: - North: Portion of The Same S. No./S. D. Line South: Portion of The Same S. No. East: Road West: S.D. Line Aforesaid 0-05 Acre of Land With A Residential House Bearing Door No.22-1/3, Together With All Easementary and Mamool Rights of Way, Water Etc., Appurtenant Thereto./ Date of Physical Possession On/26/09/2024.	30.08.2021 Rs. 17,23,804.00/-	Manga- lore

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: October 01, 2024

Sincerely Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.

कार्यालय कार्यपालक अभियंता का कार्यालय,लघु सिंचाई प्रमण्डल,चाईबासा

अल्पकालीन ई०—निविदा आमंत्रण सूचना संख्या-WRD/MID/CHAIBASA/ SBD-02/2024-25(3™Call)

	🗫 काय	का नाम :—						
	ग्रुप संख्या	योजना का नाम	जिला	प्रखण्ड	प्राक्कलित राशि (लाख में)	परिमाण विपन्न का मूल्य (रूपये में)	अग्रधन की राशि (रूपये में)	कार्य समाप्ति की अवधि
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1.	बिदरी मध्यम सिंचाई योजना का जीर्णोद्धार कार्य।	पश्चिमी सिंहभूम	मंझारी	269.710	10,000.00	2,70,000.00	335 दिन
١.	\ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\							

- नोट :—केवल ई०निविदा ही स्वीकार होगा।
- 💠 विस्तृत जानकारी के लिए वेबसाईट WWW.jharkhandtenders.gov.in पर देखें |
- 💠 बेवसाईट पर निविदा प्रकाशन की तिथि एवं समय :—07.10.2024 के 11:00 बजे अपराहन् से 🛭 💠 ई०—निविदा में भाग लेने की अंतिम तिथि एवं समय :—17.10.2024 अपराह्न 05:00 बजे तक |
- ❖ निविदा खोलने की तिथि एवं समय :─19.10.2024 पूर्वाहन्11:00 बजे |
- 💠 निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम, पता , दूरभाष सं० एवं ई०—मेल आई डी०—कार्यपालक अभियंता , लघु सिंचाई प्रमण्डल, चाईबासा / 9471742851 ई०मेल – eemidchaibasa@gmail.com, eemidchai-cemr jhr@nic.in ❖ निविदा के **B.O.Q** की राशि घट—बढ़ सकती है तदानुसार **B.O.Q**के मूल्य एवं अग्रधन की राशि में बदलाव होगा ।
- 🌣 प्राक्कलित राशि का 10 प्रतिशत से नीचे के दर से निविदित (Quoted rate is more than 10% below the
- schedule rate) के परिपेक्ष में पथ निर्माण विभाग, झारखण्ड रॉची के पत्रांक 2146(**S**) दिनाक 09.09.2020 के शर्तावली के अनुसार अतिरिक्त जमानत की राशि एकरारनामा करने के समय जमा करना अनिवार्य होगा । 💠 परिमाण विपन्न का मूल्य एवं अग्रधन की राशि सूचना प्रौद्योगिकी एवं ई—गवर्नेस विभाग झारखण्ड मंत्रालय, धुर्वा, राँची के
- आदेश सह ज्ञापाक 120, दिनांक 03.10.2023 के अनुरूप (Online) प्राप्त की जायेगी।
- 💠 निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि का ई—भुगतान सम्वेदक द्वारा जिस बैंक खाता से किया जाएगा। उसी खाते में अग्रधन की राशि वापस होगी | अगर बैंक खाता को बप्द कर दिया जाता है तो उसकी सारी जवाबदेही सम्वेदक की होगी |
- 🂠 निविदा निष्पादन Double Bid Envelope पद्धति से किया जाएगा Technical Bid में सफल निविदादाता का ही Financial Bid खोला जाएगा कार्यपालक अभियन्ता

PR 337641 (West Singhbhum)24-25*D

लघू सिंचाई प्रमंडल, चाईबासा **BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD.**



Date: 01.10.202

Place : Mumbai

(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)

Central Office: "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel: 61890134 / 61890083

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT C SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT, 2002)

Notice is hereby given to you under Section 13(2) of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security notice is nublished in addition At your request, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., through the below mentioned Branches has sanctioned to you by way of financia assistance against the mortgage/ hypothecation of the property/les described herein below creating security interest thereon, as per terms & condition mentioned in respective Sanction letters. 3. You have failed and neglected to pay the loan amount installments as per agreed terms and therefore the above said financial assistance/credi

acility have been classified as NPA as detailed below. Demand Notice under section 13(2) of The Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (hereinafter referred as 'SARFAESI Act' or 'Said Act') was sent to your last known address Through this publication the undersigned being the Authorized Officer under the 'said Act', hereby call upon you to discharge your entire liabilitie as mentioned below in respect of below mentioned loan accounts within 60 days from the date of publication of this notice and failing which Bank

shall exercise all or any of the rights detailed under sub section 4 of section 13 of the aforesaid act and under other applicable provisions of the 'sa 5. You are also put on notice that in terms of Sub-Section (13) of Section 13, you shall not transfer by sale, lease or otherwise create any third pa

tterest on the said respective secured assets detailed in Schedule 'C' of the notice without obtaining written consent of the said Bank 6. The said Bank reserves its right to call upon you to repay the entire liabilities under the said respective Loan Accounts that may arise hereafter:

. This notice is without prejudice to the said Bank's right to initiate such other actions and/or legal proceedings as it deems necessary under ar other applicable provisions of Law. You are liable to pay service charges/cost/expenses, if any for recovery actions under the said Act as applicable 8. You are free to take inspection of the statement of account maintained by the said Bank and the loan documents executed by you relating to yo oan Account, with prior appointment.

9. The said borrowers/ mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property/ies and any dealing ith the said property/ies shall be subject to the charge of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.

10. For more details the unserved notice may be collected from the undersigned. Name of Borrower / Joint- NPA Date/ Branch/ Loan Account No./ Description of Secured Asset/s/Property/ies

No	Borrower / Surety/ Legal Heir(s)	Demand Notice Date	Total Outstanding Amount	Description of Secured Assers/Property/les
1.	Mrs. Meeta Khushal Rambhiya Joint/Co-Borrower: 2. Mr. Khushal Kimji Rambhiya <u>Surety:</u> 3. Mr. Bimal Kumar Ramgopal Agarwal	NPA Date: 28.07.2024 Notice Date: 30-08-2024	Goregaon (West) Branch 00363310001352 Rs.44,93,556/- outstanding as on 28.08.2024 with further interest & charges w.e.f 29.08.2024	Flat No. 601, admeasuring 440 sq. ft. (carpet area) on the 6th Floor of the B Wing of the building known as "Vishwa Villa" Vishwa Villa Co-op. Housing Society Limited constructed on land bearing situate, lying and being at village Malad, bearing CTS No. 670 & 670/1 to 8, Survey No. 31, Hissa no. 2, being Final Plot no. 53 of Malad T.P.S. No. 1, Municipal "P" Ward in the Registration Sub-District of Bandra, District Mumbai Suburban, in Greater Mumbai, Ramchandra Lane, Malad (West), Mumbai – 400 064, owned by Mrs. Meeta Khushal Rambhiya.
	Mr. Nitesh Nandkumar Patil Surety: Mr. Sushil Suresh Parab	NPA Date: 30.07.2024 Notice Date: 30-08-2024	Vile Parle (West) Branch 006633330000464 Rs.38,66,695/- outstanding as on 23.08,2024 with further interest & charges w.e.f 01.08.2024	Flat No. 705, admeasuring 225 sq. ft. carpet area, on 7th Floor of Building No. 15A/J-1, in the building No. 15A/J-1, in the building Nom as "Sai Chhaya S.R.A. Co-operative Housing Society Limited", situated at Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Munbai – 400 772 bearing CTS No. 11-A/Jpart), 11-A/191 to 402, 11-D(Part), 16,16/1 to 92, 19/1 to 28, 20(Part), 25(Part), 25/1 to 32 & 50(Part) of Village Chandivali, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District, owned by Mr. Nitesh Nandakumar Patil.
3.	Mrs. Rajni Ravi Shetty Proprietress of M/s. Classic Enterprise Joint/Co-Borrower: Mr. Ravi Heriyanna Shetty	29.07.2024	Kurla (West) Branch 005513110000017 Rs.94,44,828/- outstanding as on 16.09.2024 with further interest & charges w.e.f 01.09.2024	i. Hypothecation charge over entire Current Assets comprising inter alia of Stocks of Raw Material, Work in progress, finished goods and debtors and ii. Flat No. 301, admeasuring 43.20 sq. meters, i.e. 465 sq. ft. carpet area, equivalent to 53.88 sq. meters, i.e. 580 sq. ft. built-up area, situated on the Third Floor in Building No. D1, in the Complex known as "Lok Rachana" of Shrushti Lok Rachana Co-operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing Survey Nos. 82(pt.) and 88(pt.), corresponding to C.T.S. Nos. 465(pt.), 468, 468/1 to 468/10, 470(pt.), 471 to 476, 477, 477/17 and 531(pt.), situate, lying and being at Village Nahur, Taluka Kurla, in the Registration District of Greater Bombay, Amar Nagar, Mulund (West), Mumbai – 400 082, jointly owned by Mr. Ravi Shetty and Mrs. Rajani Shetty.
4.	Ms. Prajakta Sakharam Desai Surety : Mr. Sachin Shantaram Chavan.	NPA Date: 30.07.2024 Notice Date: 21-09-2024	Khar (West) Branch 010033330000263 Rs.26,07,205.38 outstanding as on 16.09.2024 with further interest & charges w.e.f 01.09.2024 010033370000056 Rs.6,36,981.51 outstanding as on 16.09.2024 with further interest & charges w.e.f 01.09.2024 Aggregate outstanding total: Rs.32,44,1877- together with further interest as aforesaid	Flat No. 904, admeasuring 36.38 sq. mtrs. carpet area, situated on the Ninth Floor in 'A' Wing of the Building known as "Peninsula Heights", Peninsula Heights Co-operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing Survey No. 346, Hissa Nos. 22, 26, 27, 28, 29, situate, lying and being at Village Bolinj, within the limits of Municipal Corporation of City of Vasai- Virar, within the jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances Vasai – II (Virar), Poonam Nagar, Near D'Mart, Virar (West), District Palghar – 401 305, owned by Ms. Prajakta Sakharam Desai.

(A) IDBI BANK

IDBI BANK LIMITED

POSSESSION NOTICE APPENDIX IV [RULE 8(1)] Retail Recovery Department, 2nd Floor, Mittal Court, B- Wing, Nariman Point, Mumbai -400021 Tel. No.: 022-6127 9365 / 6127 9288/ 6127 9342.

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned nas taken Possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13

of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDBI Bank Ltd for an amount mentioned below and interest and charges

No	Name of the Borrower / Owner of the property/ Guarantor		Date of Sybolic Possession	Description of Property	Amount claimed in Demand notice (Rs.)
1	Nebulal Indrajeet/ Anita Devi Nebulal	20.06.2024	26.09.2024	Flat No.104, 1" Floor, D Wing, Building No17A, Shivdham SRA CHS Ltd., Chandiwali, Farm Rd., Sangharsh Nagar, Chandiwali, Andheri East, Mumbia:40072, Maharsahtra	3212474.32

SD/-Authorized Officer, IDBI Bank I td

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND

AREA DEVELOPMENT AUTHORITY) Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

e-TENDER NOTICE Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405432 is inviting Open Tender / Regular e-Tender for the 1 number of work in the form of B1 (Percentage Rate) from the contractors registered with PWD / MHADA / CPWD / CIDCO / MES / MJP / MIDC / Indian Railway / BPT / MCGM in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt. / Semi Govt. organization, vai online e-tendering system. The detailed Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in. Bidding documents can be loaded on the

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	01/10/2024 10.30 am.	2	Price bid Meeting	04/10/2024 3.30 pm.
3	Documents sale end	08/10/2024 6.15 pm.	4	Technical opening	10/10/2024
5	Technical bid opening	11/10/2024 10.30 am. onward			10.30 am. onward

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

website. The tender schedule as follows

CPRO/A/819

Follow us: @mhadaofficial **Executive Engineer (W) 70000** M S I B Board, Mumbai

म्हाडा

MHADA



Hydraulic Engineers Department / O.C. Division Dy. H. E / Operations / 4046 Dt. 27 Sep. 2024

CORRIGENDUM-II (Corrigendum-II to e-tender notice published on 29.08.2024)

Hydraulic Engineer Department Division Dy. H.E.(Operations)/O.C. Division Subject & Bid No. Providing & fixing of M.S. chamber covers and M.S. protective enclosures for various sizes of control valves installed on Rising mains & Transmission mains at various location from Pise to Mulund under A.E.W.W. Transmission mains section in O.C. Division

Tender ID - 2024_MCGM_1075873_1

The date for submission for online e-tender for above subject work is extended up to 07.10.2024. The revised dates are as under

Description	As uploaded in e-tender notice/e-tender Documents	To Be Read as
Online sale of quotation		From 29.08.2024 at 11:00 Hrs. to 07. 10.2024 up to 16:00 Hrs.
Submission of Packet A, B & Packet C (Online)	25.09.2024 up to 16:00 Hrs.	07. 10.2024 up to 16:00 Hrs.
Opening of Packet A	30.09.2024 after 16:00 Hrs.	10.10.2024 after 16:00 Hrs.
Opening of Packet B	30.09.2024 after 16:05 Hrs.	10.10.2024 after 16:05 Hrs
Opening of Packet C	07.10.2024 after 11:00 Hrs	15.10.2024 after 11:00 Hrs.

Sd/-Dy. Hydraulic Engineer (Operations)

TATA

PRO/1077/ADV/2024-25/Corrigendum-II

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED

NOTICE TO SHAREHOLDERS

The Second Interim Dividend, if declared in the Meeting of Board of Directors to be held on Thursday, October 10, 2024, shall be paid to the equity shareholders whose names appear on the Register of Members of the Company or in the records of the Depositories as beneficial owners of the shares as on, Friday, October 18, 2024, which is the Record Date fixed for the purpose. The dividend as on record date has been retained in abeyance for those Investors whose folio is non-KYC compliant. Pursuant to SEBI

Master Circular dated May 17, 2023 and e-mail received by Registrar and Share Transfer Agent (RTA) dated January 17, 2024 from Securities and Exchange Board of India (SEBI), any payment to non-KYC compliant physical folios, shall be paid only through electronic

mode with effect from April 1, 2024 upon furnishing of below mentioned details:
i. PAN ii. Nomination Details iii. Contact Details (postal address, mobile number and e-mail) iv. Bank Account Details (Bank and Branch name, bank account number, IFS code) v. Specimen Signature

Further pursuant to SEBI Circular dated June 10, 2024 All existing Investors are encouraged, in their own interest, to provide 'choice of nomination' for ensuring smooth transmission of securities held by them as well as to prevent accumulation of unclaimed assets in

Pursuant to the Finance Act 2020, dividend income is taxable in the hands of shareholders w.e.f. April 1, 2020 and the Company is Pursuant to the Finance Act 2020, dividend income is taxable in the hands of shareholders w.e.r. April 1, 2020 and the Cobb required to withhold taxes at the prescribed rates on the dividend paid to its shareholders in case of resident individual shareh who have not linked their PAN with Aadhaar, their PAN will be considered as inoperative. In such cases, the Company wo considering such PANs as Invalid and will deduct taxes at higher rate in accordance with the provisions of Section 206AA of the

Further tax deducted at source (TDS) rates for dividend prescribed under the Act are subject to provisions of Section 206AB of the Act (effective from July 1, 2021), whereby tax is required to be deducted at the higher rates in case of payments to 'specified persons'. 'Specified person' means a person who has not filed the income tax return for the previous year immediately prior to the financial year in which tax is required to be deducted, for which the time limit of filing of return of income under Section 139(1) of the Act has expired; and the aggregate of TDS and tax collected at source is \$50,000 or more in that previous year.

The specified person who has not submitted the PAN as well as not filed the income tax return; the tax shall be deducted at the higher of the two rates prescribed in Sections 206AA and 206AB of the Act.

A non-resident shareholder who does not have the permanent establishment in India is excluded from the scope of the above provisions Any eligible shareholder, who wishes to avail the benefit of non-deduction of tax at source or lower deduction of tax at source, is requested to submit the following documents, via e-mail to tcs-exemptforms2425@linkintime.co.in or upload the documents on https://liiphweb.linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html on or before Thursday, October 10, 2024, 11:59 p.m. (IST).

Resident individual shareholder with PAN	Yearly declaration in Form No. 15G/ 15H. For the format of Form 15G / 15H, please visit the weblink: https://www.tcs.com/investor-relations/investor-faqs Any other document which may be required to avail the tax benefits.
Insurance Companies: Public & Other Insurance Companies	Documentary evidence that the provisions of Section 194 of the Act are not applicable.
Persons Covered under Section 196 of the Act (e.g. Mutual Funds, Business Trust, Alternative Investment fund, Govt. etc.)	Documentary evidence that the person is covered under said Section 196 of the Act.
Non-resident shareholders*	i) No Permanent Establishment and Beneficial Ownership Declaration ii) Tax Residency Certificate iii) Copy of electronic Form 10F furnished on the income tax portal iv) Any other document which may be required to avail the tax treaty benefits. For

*Application of beneficial tax rate shall depend upon the completeness of the documents submitted by the shareholder and review to

https://www.tcs.com/investor-relations/investor-faqs

For Tata Consultancy Services Limited

Pradeep Manohar Gaitondo Company Secretary

Poth Floor, Nirmal Building, Nariman Point, Mumbai 400 021 Tel: +91 22 6778 9595 Email: investor.relations@tcs.com Website: www.tcs.com CIN: L22210MH1995PLC084781

Place: Mumbai Date: October 01, 2024

Authorised Office

Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Lt

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 MTNL BHAVAN, 3rd FLOOR STRAND ROAD, APPOLLO BANDAR COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI - 400 005.

ORIGINAL APPLICATION NO. 831 OF 2023 SUMMONS HDFC Bank Limited ...Applicant

Sharp Market Research Pvt Ltd & Ors ...Defendants Whereas, O.A. No 831 of 2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 09/11/23.

/hereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue of summons/notice on the said oplication under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts o Rs. 3883485.16 Ps./-(Rupees Thirty Eight Lakhs Eighty Three Thousand Four Hundred Eighty Five and Sixteen Paise only) (application along with copies o locuments etc., Annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in the ordinary manner and wherea the Application for substituted service has been allowed by his Hon'ble Tribunal.

- To Show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.
- To disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under serial number 3A of the original application.
 ii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such othe
- assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties.) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary cours of his business any of the assets over which security interest is created under/ or othe
- asset and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal. y) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets o

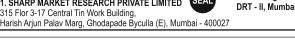
other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

ou are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before the Learned Registrar on 23/10/24 at 11:00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of this tribunal on this the 09th day of July, 2024 Name and address of the Defendant No. 1

1. SHARP MARKET RESEARCH PRIVATE LIMITED

SEAL



वसई-विरार शहर



Registrar

महानगरपालिका मुख्य कार्यालय: विरार (प.) ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१ ३०५ द्रध्वनी: ०२५०-२५२५१०५/०६/ 2429666/2429690

फॅक्स: ०२५०-२५२५१०७ इमेलः vasaivirarcorporation@yahoo.com

ई-निविदा प्रथम मुदतवाढ सूचना

वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या विविध विभागांकरीता झेरॉक्स मशीन, कागद, शाई व मनुष्यबळासह ३ वर्षासाठी कागदपत्र व नकाशे यांच्या झेरॉक्स काढून पुरविणेकामी ई-निविदा मागविण्यात आले आहेत. सदर कामाचे निविदा फॉर्म https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. ०५/१०/२०२४ पासून दु. ०३.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध आहेत.

अनु. क्र.	तपशील	दिनाक
१	निविदा दस्ताऐवज डाऊनलोड आणि बीड सबमिशन	Dated: 05/10/2024 at 03.00 PM
	(extended upto)	
7	तांत्रिक लिफाफा उघडण्याची तारीख/वेळ	Dated: 07/10/2024 at 03.00 PM (If possible)
æ	निविदा दस्ताऐवज डाऊनलोड करणे आणि सबमिट करण्यासाठी वेबसाईट	htpps://mahatenders.gov.in
	/	101. 12 2 21

जावक क्र.: व.वि.श.म./मा.त./१५७/२०२४-२५ दिनांक: ३०/०९/२०२४

> सही/-(समीर भूमकर) उपायुक्त माहिती तंत्रज्ञान विभाग वसई विरार शहर महानगरपालिका

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.o **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

olice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s)

Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable proper mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited cting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2 (Pegasus), having beer ssigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by ombivii Nagari Sahakari Bank limited (DNS Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 1/12/2020 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions f SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 22/10/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 19/06/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and

Name of the Borrower(s), Mortgagor(s) & Guarantor(s): Outstanding Dues	M/s. S M Traders prop. Mr. Millind Prabhakar Tarte (Borrower) Mr. Sachin Prabhakar Tarte (Guarantor) Smt. Usha Prabhakar Tarte (Guarantor)
٠,	4) Mr. Chatan Dachueth Tarta (Cuaranter)
	Mr. Chetan Dashrath Tarte (Guarantor) Rs. 14,74,582.01 (Rupees Fourteen Lakhs Seventy Four Thousa
for which the secured assets are being sold:	Five Hundred Eighty Two and Paise One Only) as on 25/10/20 plus interest at the contractual rate and cost, charges and expens (we.f. 26/10/2019) thereon till the date of payment and realization. (per demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.) Rs. 31,40,670/- (Rupees Thirty One Lakhs Forty Thousand S Hundred Seventy Only) as on 22/107/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.
Details of Secured Assets being Immovable Property	Property Mortgaged By: Mr. Milind Prabhakar Tarte and Mr. Sacl Prabhakar Tarte
which is being sold	All that piece & parcels of the Shop No.15, area adm.165 sq. ft.(b. up), Ground Floor, in the building known as Harsharaj Nagari (Operative Housing Society Ltd., constructed on land bearing sun No.14, Hissa No.5 & 6(P), total area adm.1515 sq. mtrs., villa Belavali, Tal. Ambernath and Dist. Thane within the sub registration ctrict Ulhasnagar -Il and registration district Thane and within the limits Kulgaon Badlapur Municipal Council, Kulgaon.
CERSAI ID:	Security ID – 400009775898 Asset ID – 200009758012
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 17,92,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Two Thousar Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 1,79,200/- (Rupees One Lakh Seventy Nine Thousand To Hundred Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Society Dues Rs. 68,213/- and Service Charges Rs. 20,000/- as 01/08/2024.
Inspection of Properties:	11/10/2024 between 03.00 pm to 05.00 pm.
Contact Person and Phone No:	Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Mr. Paresh Karande - 9594313111
Last date for submission of Bid:	21/10/2024 till 4.00 pm.
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 22/10/2024 from 11.00 am to 01.00 pm.

Rules 2002

or the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e nttp://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No

ntiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER lace: Ambernath, Thar

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2)



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५–५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. द्रध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ई–मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकर्तींची विकी.

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना याद्वारे सूचना रेण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सर्एकसी अंवर, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/१२/२०२ रोजीव्या अमिस्टतांकन कराराद्वारे डॉबिवरली नागरी सहकारी कैंक लि. (डीएनएस बैंक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासाह खालील नमूद कर्जदाराची थकवाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस प्रुप थर्टी फाइंव्ह ट्रस्ट २ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण,/प्रमारित आहेत. जे सर्एकसी ऑवट च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २२/१०/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि क्यात दासिल्य सर्ट 'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येईल.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲंक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये १९/०६/२०२४ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, गहाणदार आणि	मे. एस एम ट्रेडर्स, मालक श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे (कर्जदार)
हमीदारांचे नाव:	श्री. सचिन प्रभाकर तरटे(हमीदार)
	श्रीम. उषा प्रभाकर तरटे (हमीदार)
	श्री. चेतन दशरथ तरटे (हमीदार)
जिच्या करिता तारण मत्तेची	२५.१०.२०१९ रोजीस रक्कम रु. १४,७४,५८२.०१/- (रुपये चौदा
विक्री होणार् आहे त्यासाठी	लाख चौऱ्याहत्तर हजार पाचशे ब्याऐंशी आणि पैसे एक मात्र) एकत्रित
थकीत देय होणार आहे:	सह अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत दिनांक २६.१०.२०१९ पासून
	त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च (सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये सुचना नुसार).
	कि (सरफरा अक्टच कलम १३(२) अन्वय सूचना नुसार). ह. ३१,४०,६७०/- (रुपये एकतीस लाख चाळीस हजार सहाशे सत्तर
	मात्र) २२,७७,५७७ / (२५५ एक्सासि लाख वाळास हजार सहारा सार मात्र) २२/०७/०२४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत
	त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण मत्त्तेची	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे आणि श्री. सचिन प्रभाकर तरटे
विक्री होणार आहे त्या तारण	दुकान क्र. १५, क्षेत्र मोजमापित १६५ चौ. फू. (बिल्ट-अप), तळ मजला,
मत्तेची तपशिल	हर्षराज नागरी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमध्ये,
	जमीनीचा सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. ५ आणि ६(भाग) धारक जिमनीवर
	बांधकामित, एकूण क्षेत्र मोजमापित १५१५ चौ. मीटर्स, गाव बेलवली, ता. अंबरनाथ आणि जि. ठाणे, उल्हासनगर - ॥ च्या उप नोंदणी जिल्ह्यात आणि
	नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि कळगाव बदलापुर नगर परिषदेच्या हद्दीत, कळगाव
	चे ते सर्व भाग आणि विभाग
सीईआरएसए आयडी:	सिक्युरीटी आयडी – ४००००९७७५८९८
साइआरएसए जायडाः	असेट आयडी – २०००९७५८०१२
ज्या खालील तारण मत्ता	रु. १७,९२,०००/- (रुपये सतरा लाख ब्याण्णव हजार मात्र)
विकलेली जाणार नाही राखीव	(**************************************
किंमत (रु. मध्ये):	
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी):	रु. १,७९,२००/- (रुपये एक लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले	सोसायटीची थकबाकी रू. ६८,२१३/- आणि सेवा प्रभार रू. २०,०००/-
कोणतेही दावे आणि तारणी	०१/०८/२०२४ रोजीस
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	
कोणतीही थकबाकी व मूल्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	११.१०.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७
	श्री. परेश कारंडे – ९५९४३१३१११
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२१.१०.२०२४ दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)
वेळ	मार्फत २२.१०.२०२४ रोजी स. ११.०० ते द्. ०१.०० पर्यंत.

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुष्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://safaesi.auctionliger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार में. ई-प्रोक्युर्सेट टेक्नॉलॉजीज किंत, ऑक्शन टायगर विडर्स सपोर्ट: +९९ ९२६५५६२८२९ आणि ९३७४५१९७५४, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९९ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : अंबरनाथ, ठाणे पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : ०१.१०.२०२४ (पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट २ चे ट्रस्टी) ग्रामपंचायत पिंपळगाव ब.ता. निफाड, जि. नाशिक

जाहीर ई-निविदा सूचना क्र. ०८/२०२४-२५

योजनांतर्गत साहित्य खरेदी करण्याकामी ई-निविदा मागवण्यात येत आहे.

आहे. निविदा स्वीकारणे अथवा नाकारणे या बाबतचे अंतिम अधिकार

जाहीर सूचना

सरपंच

ग्रामपंचायत पिंपळगाव ब.

ता. निफाड, जि. नाशिक

ग्रामपंचायत पिंपळगाव बसवंत यांनी राखन ठेवले आहे.

इंजिनिअरींग वर्क्स या जागेच्या संदर्भात सदस्यत्व आणि मालकी हक प्राप्त झाले.

कराराच्या/कागदपत्रे/डीड्स/कागदपत्रांच्या छायाप्रते त्याच्या रेकॉर्डमध्ये नाहीत.

व्यक्ती/बँक/आर्थिक संस्थांकडे सर्व आणि/किंवा

करार/कागदपत्रे/कार्यपत्रे/दस्तऐवजांचा ताबा असेल तर ८ सप्टेंबर २००० रोजी प्रदान करण्यापूर्वी दिलेल्य

जागेबाबत किंवा कोणताही अधिकार, शीर्षक , हित, दावा/किंवा उक्त जागेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याह

गगाविरुद्ध किंवा त्याच्या संदर्भात मागणी, विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपङ्क्याने, पोट-भाडेपङ्घा, संमति आणि

परवानगी, मार्गाचा हक्क, आराम, भाडेकरू, वहिवाट, अभिहस्तांकन, गहाणखत, वारसा, पूर्ववर्ती-इन-

टाइटल, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, ट्रस्ट, मूळ टायटल डीड्सचा ताब

किंवा बोजा, कुटुंब व्यवस्था/सेटलमेंट, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश कायद्याचे किंवा इतर

कोणतेही प्राधिकरण, करार, कंत्राट, विकास हक्क किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचे, मला ते माझ्या खाली नमूट

केलेल्या पत्त्यावर येथे प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित

स्वरूपात कलविणे आवश्यक आहे. असे न केल्याम असे कोणतेही टावे किंवा मागण्या या जागेच्या संदर्भात

मस्तित्वात नसल्याचा विचार केला जाईल आणि नंतर अशा व्यक्तीचे दावे किंवा मागण्या असल्यास ते माप

केले जातील आणि सर्व हेत आणि उद्देशांसाठी सोडन दिले जातील आणि उक्त जागेचे शीर्षक स्पष्ट, विक्रीयोग

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥ मध्ये (वित्त मंत्रालय)

३ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००

मूळ अर्ज क्र. ९३२ सन २०२३

न्याअर्थी, वरील नमूद ओ.ए क्र. ९३२ सन २०२३ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर १२/१२/२०२३ रोजी सूचीबद्ध

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. २४.५९.०३३.७८/- (रुपये चोवीस लाख एकोणसाठ हजा

<mark>तेहतीस आणि अठ्ठ्याहत्तर पैसे मात्र)</mark> च्या २ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या

ज्याअर्थी. सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजरी

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे

मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ (ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक र

(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्य

तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तां

अणि / किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतुन रोकड

झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध

तुम्हाला २१/११/२४ **रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्या

कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

ग्रामविकास अधिकारी

ग्रामपंचायत पिंपळगाव ब.

ता. निफाड, जि. नाशिक

आणि भारांपासून मुक्त मानले जाईल.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

श्रीजी मोबाईल्स आणि इतर

केला होता.

विरुद

मुंबई, दिनांक ०१ ऑक्टोबर २०२४ रोजी.

प्रुडेन्शिया ए. फर्नांडिस मार्फत वकील <u>आगम दोशी</u>

विरुद आयवोर टेलिस आणि इतर

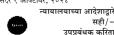
प्र.क्र.४ : मे. अमित डेव्हलपर्स १४४, बेहराम महल, ०२ व्या मजला, एडवर सिनेमाच्या बाजूला, ५३४, काळबादेवी रोड, मुंबई 800 003

सूचना द्यावी की, वर नमूद केलेले खटल्यात पारित झालेले न्यायाधीश, नगर दिवाणी न्यायालय आणि सत्र न्यायालय, बृहन्म्ंबई (सीआर ०३) यांच्या वरीत डिक्री वर एक अपील ह्या न्यायालयात वरील नामीत अपीलकर्त्यांनी सादर केले आणि नोंदणी केले गेले आणि ह्या न्यायालयाद्वारे आदेश दिला आहे की सदर अपील वर सुनावणी १८/११/२०२४ रोजी किंवा ह्या न्यायालयाला सोयीस्कर कोणत्याही नंतरच्या दिवश घेण्यात येईल.

जर पहिला अपील मध्ये तुमच्या वतीने तुम्ही स्वत तुमचे वकील किंवा तुमच्या करिता कृती करण्यास कायद्यानसार अधिकत कोणीही व्यक्ति हजर राहिल्यास तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होईल आणि एकतर्फी निर्णय दिले जाईल.

साक्षीदार <u>श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय,</u> मुंबई येथे मुख्य न्यायाधीश उपरोक्त सदर <u>०९ फेब्रुवारी, २०२४ आणि</u> २६ ऑगस्ट, २०२४.

दिनांकित सदर १ ऑक्टोबर, २०२४



जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, शिव-सागर इस्टेट, डॉ. ॲनी . बेसंट रोड लगत, वरळी, मुंबई, ४०००१८ येथे असलेल्या, वसलेल्या आणि स्थित वरळी विभागाचा कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. २ (भाग) धारक जिमनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सलवर बांधलेल्या आणि पूनम प्रॉपर्टी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लिमिटेडच्या मालकीच्या पुनम अपार्टमेंटस् म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए विंगमधील तळमजल्यावरील मोजमापित ४२२ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ३९.२१ चौरस मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्राचा फ्लॅट क्र. ए००८ए हा पूनम प्रॉपर्टी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लिमिटेडने जारी केलेले ३१ मार्च १९७४ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३६, अंतर्गत जुने विभिन्न क्र. १७१ ते १७५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/-चे एकूण रू २५०/- चे पूर्ण भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स आणि १ ऑक्टोबर २०१९ दिनांकित शेअ प्रमाणपत्र क्र. ०१८ अंतर्गत विभिन्न क्र. १७०१ ते १७०५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे एकुण रू. २५०/- चे पूर्ण भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स यासह तेथील सर्व आनुषंगिक हिस्सा हक नामाधिकार हितसंबंध यासमवेत श्रीम. परवीझ रूसी सुरती यांच्याकडून खरेदी करण्यास माझे अशील इच्छक आहेत. कोणतीही/कोणत्याही व्यक्ती / फर्म/फम्स पक्षकार / बँका / वित्तीय संस्था ज्यांचा सदर मालमत्तेच्या संदर्भात वारसा, वाटा, विक्री गहाण, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा किंवा भार याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही दावा किंवा हक्क असल्यास त्याबाबत निम्नस्वाक्षरीकारांना या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांत त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या अश दाव्याच्या, जर कोणताही असल्यास, पृष्ठचर्थ सव दस्तावेजांसह कळविणे आवश्यक आहे, कसूर झाल्यास अशा दाव्याच्या संदर्भाशिवाय व्यवहा

दिनांक : ०१.१०.२०२४ ठिकाण : मुंबई इंडिया लॉ अलायन्स करित सही/ कमलेश खराडे भागीदा खरेदीदारांकरिता वकील

पूर्ण करण्यात येईल आणि अशा व्यक्तीचे दावे, जर

असल्यास त्यागित मानले जातील आणि माझ्य

अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

इंडिया लॉ अलायन्स सूर्य महल, १ला मजला, ५, बुर्जोजी भरूचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३ द्रः: +९१ २२ २२६५ २८३३ / मो: +९१ ९८२०० ०८११४ kamlesh.kharade@indialawalliance.com

(A) IDBI BANK

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large tha riginally MR. PRAFULCHANDR BHAÏLALBHÁI TRIVEDI was the Owner of th roperty, which is more particularly mention in Schedule hereunder, which is presently occupied by (1) MR. SHARADCHANDRA I TRIVEDI (2) MŔ. MAHENDRA TRIVEDI (3 MR. BIPIN P. TRIVEDI (4) MR. SHAILESH I TRIVEDI (5) MR. DILIP P. TRIVEDI AND (6 MR. RAJESH P. TRIVEDI, who are the Son Late MR PRAFIJI CHANDRA BHAJI ALBHA TRIVEDI. who died on 15/12/1985, who intends to sell to my client MUMBAI GROWTH

FOUNDATION

All persons who have any claim, right, title and/or interest or demands to in or against the said property by way of sale, mortgage charge, trust, lien, possession, gift nheritance, maintenance, lease, attachment o therwise howsoever is hereby required to nake the same known in writing to th undersigned Advocate DARSHAN H. BHAT naving address at office 301, Jeevan Mandi CHSL., Opposite Gokhale School, Shimpo oad, Borivali (West). Mumbai - 400092 withi 5 (Fifteen) days from the date hereof otherwise if any claim comes forwar nereafter will be considered as waived and/o bandoned.

PROPERTY SCHEDULE

The piece and parcel of Land with structur earing Bungalow / Plot No.56 admeasurin lot area **327 sq. mtrs**. in the society known a SHREE BALASINOR CO-OP. HSG. SOC tuated at S. V. Road, Kandivali (West) Jumbai 400 067, constructed on all that pied nd parcel of land bearing C.T.S. No. 295 'illage: **Poisar** Taluka: **Borivali**, within th gistration district and Sub-District of Mumba ity and Mumbai Suburban having Share ertificate No. 62 Bearing distinctive share BALASINOR CO-OP. HSG. SOC. LTD., having ated: 01/10/2024

> MR. DARSHAN H. BHATT **ADVOCATE HIGH COURT**

जाहीर सूचना

यादारे जनतेला सचना दिली जाते की. सीटीएस क्र.२६८ (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) वर बांधलेले निशा रेसिडेन्सी सहकारी को ऑपरेटीव्ही हाऊ. सोसा.लि. मध्ये फ्लॅट ११०३, निशा रेसिडेन्सी, एलटी रोड, गुरुद्वाराजवळ, गोरेगाव (प), मुंबई- मोतीलाल नगर, महाराष्ट्र– ४००१०४; मापित ७२.१० मी. दि.१४/०५/२०१३ च्या हस्तांतरणाच्य करारानुसार विकसकाने अंमलात आणले आणि अशोक चावला २) राकेश चावला आणि ३) अंजना गुप्ता यांच्या नावाने खरेदीच्या मार्गाने हस्तांतरित केले. त्या स्वर्गीय अशोक चावला यांचे २५/१२/२०२३ रोजी द्वारे डीसी क्र. : ७४१७२६१९७, (मृत) निधन झाले. राकेश चावला हे मृत व्यक्तीचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत सोसायटीने त्या फ्लॅटमधील मत व्यक्तीचा हिस्सा. हक. टायटल आणि हित १) राकेश चावला २) यांच्या नावावर दिनांक अंजना ३०/०९/२०२४ रोजी कायद्याच्या योग्य प्रक्रियेचे पालन करून हस्तांतरित केले आहे. सर्व बँकांच्या वित्तीय संस्था, व्यक्ती/व्यक्तीना इ. यांना विनंती आहे की त्यांनी माझ्या अशिलाला किंवा त्यांचे मुखत्यार म्हणून मला कोणत्याही दाव्याबद्दल, तारण, धारणाधिकार भाडेपट्टा, ताबा, सहजता, न्यायालयीन हुकूम, देखभाल, यांसारख्या कोणत्याही स्वरूपाच्या भारांची माहिती द्यावी. त्या फ्लॅटच्या संदर्भात रिलीझ/कायदेशीर वारस इ. मार्गाने कोणत्याही

तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुरेशा पुराव्यासह सादर करावे अन्यथा आक्षेप किंवा दावा नाही आहे आणि असल्यास सोडले आहे असे मानले जाते. सही/ सलील व्ही दबके कार्यालय: सीएच. क्र.५,

एसपीएस वकील, २४ बीडी, राजाबहादूर

व्यक्तीकडन हक्क. अधिकार आणि अर्जाच्या

मालमत्तेमध्ये स्वारस्य असलेल्या व्यक्तीकडन

भेट किंवा इतर कोणतेही दायित्व प्रकाशनाच्या

कंपाउंड, फोर्ट मुंबई- ४०० ००१. **आयडीबीआय बँक लि.,** रूस्तमजी'ज् ओ-झोन, शॉप क्रमांक-७

लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनए

कार्यालय, गोरेगाव (प), मुंबई-४०००६२. कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लि. चे पाधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायदेशन ॲन्ड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) गणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये गप्त अधिकारांचा वापर करून मंजुर पतसुविधांच्या संदर्भात दिनांक ०४.०१.२०२३ रोजीस मागणी सूचना जारी करून थ्री. राम रामचंद्र भाटले यांस रक्कम रु. ५६,५५,२९८/- (रु. छप्पन लाख पंचावन्न हजार दोनशे अठ्ठ्यान्नव मात्र) ०९.११.२०२२ रोजीस सह १०.११.२०२२ पासून त्वरित परिणामांसह पुढील व्याज आणि अनुषांगिक खर्च, परिव्यय . परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यास येथे वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ पहवाचता ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये **२६ सप्टेंबर, २०२४** रोजीस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लि. रक्कम . ६. ६६,२३,२७५/- (रु. सहासष्ट लाख तेवीस हजार दोनशे पंच्याहत्तर मात्र) २४.०९.२०२४ रोजीस एकत्रित सह २५.०९.२०२४ पासून त्वरित परिणामांसह पुढील व्याज आणि अनुषांगिक खर्च, परिव्यय इ. या रकमेच्या भाराअधीन

स्थावर मिळकतींचे वर्णन: म्लॅट क्र. १००१, १०वा मजला, उमिया नक्षत्र सीएचएसएल, प्रस्तावित हायवेच्या जवळ, बदलापूर

पश्चिम - ४२१५०३. nरण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकर

कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

देनांक: २६.०९.२०२४ ठिकाण: मुंबई आयडीबीआय बँक लिमिटेड

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट,

कञ्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस)** च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक <mark>२१.०६.२०२४ रोजीची मागणी सूचना</mark> मागणी सूचना) जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदा १. श्री. कमलाकर नागोराव भोसले आणि २. सौ. सविता कमलाकर भोसले, यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रोजीप्रमाणे **१९.०६.२०२४ रक्कम रु. ५,६६,९४०.४२ (रुपये पाच लाख** सहासष्ट हजार नऊशे चाळीस आणि बेचाळीस पैसे मात्र) १९.०६.२०२४ पर्यंत वरील १३(२) मागणी सूचना मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी कराराच्या दरांवर व्याज आणि त्यावरील खर्च, शुल्क आणि प्रभार २०.०६.२०२४ पासून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., (येथे **जना बँक** म्हणून संदर्भित) कडून कर्जदारांनी घेतलेल्या क्रेडिट सुविधा एकत्रितपणे सर्व अंतर्निहित सुरक्षा व्याज आणि त्यातील सर्व अधिकार, शीर्षक आणि स्वारस्ये जना बँकने त्यांना नियुक्त केले आहेत. **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, पेगास**स २०२३ ट्रस्ट १० चे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे (यापुढे पेगासस म्हणून संदर्भित) सरफैसी कायद्याच्या अंतर्गत दिनांक २८.०३.२०२४ रोजीच्या कर्ज कराराच्या असाइनमेंटद्वारे.

उपरोक्त असाइनमेंट अनुषंगाने आणि सरफैसी कायद्याच्या तरतुर्दीनुसार पेगासस असाइनी बनला आहे आणि १३(२) मागणी सूचना मध्ये नमूद केलेली संपूर्ण देय रक्कम वसूल करण्याचा आणि अंतर्गत सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याचे सर्व अधिकार वापरण्याचा अधिकार आहे सरफैसी कायद्याच्या तरतुदी आणि त्याखालील नियम

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲंक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २५.०९.२०२४ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उत्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **पेगाससच्य** १९.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. ५,६६,९४०.४२ (रुपये पाच लाख सहासष्ट हजार नऊशे चाळीस आणि बेचाळीस पैसे मात्र) अधिक दिनांक २०.०६.२०२४ रोजीपासून सांपार्श्विक दराने त्यावरील प्रयोज्य व्याज एकत्रित सह त्यावरील उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेच्य भाराअधीन राहील.

कृपया लक्षात ह्या, **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे** अधिकारी तुमच्या कर्ज खात्यावरील संकलन आणि पनर्पाप्ती क्रियाकलापांमध्ये गंततील. -तारण मालमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ॲक्टच्या १३ चे पोट-कलम (८) च्य

तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे स्थावर मिळकतीचे वर्णन स्थावर मिळकत धारक ग्रामपंचायत क्र.६४, झेड.पी.स्कुल जवळ, मौजे दिंडेगाव, ता आणि जिल्हा

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

लातर-x१३५११ चे ते सर्व भाग आणि विभाग पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण: लातर (पेगासस २०२३ ट्रस्ट १० चे विश्वस्त म्हणून कार्य करत आहे.) दिनांक : ०१.१०.२०२४

PUBLIC NOTICE

IOTICE is hereby given to the Public t ve are investigating the title of the LOKUMAL SONS for Flat more particularly described in the Schedule hereunder written.

The Sale Deed executed between th Builder and Lokumal Sons is lost or no traceable for which a police complain has been lodged on 24.04.2024 vide Complaint No: 33634/2024 at Gamdev police Station.

ALL PERSONS having any claim in respect thereof by way of sale, exchange gift, mortgage, charge, trust, inheritance possession, lease, lien or otherwise howsoever are hereby requested to inform about the same in writing to the undersigned at their office at 501 Niranjan, 99, Marine Drive, Mumbai-400 002 within 14 days from the date hereo failing which, the claim or claims, if any of such persons or person will be considered to have been waived and/o

SCHEDULE OF THE PROPERTY area on the 3rd Floor in the huilding known as Sukh Sagar situated at N.S Patkar Marg, Mumbai-400 007, bearing C.S. No. 1518 of Girgaum Division and the building consist of Basement & Ground + 6 floors and the building constructed in the year 1956. Dated 01/10/2024.

(NIRAJ PUNMIYA) Advocate

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, शिव-सागर इस्टेट, डॉ. ॲनी बेसंट रोड लगत, वरळी, मुंबई, ४०००१८ येथे असलेल्या, वसलेल्या आणि स्थित वरळी विभागाचा कॅडेस्ट्रल सर्व्हें क्र. २ (भाग) धारक जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सलवर बांधलेल्या आणि पूनम प्रॉपर्टी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लिमिटेडच्या मालकीच्या पनम अपार्टमेंटस म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए विंगमधील तळमजल्यावरील मोजमापित ४५५ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ४२.२९ चौरस मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्राचा म्लॅट क्र. ए००८ हा पूनम प्रॉपर्टी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लिमिटेडने जारी केलेले ३१ मार्च १९७४ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३५ अंतर्गत जुने विभिन्न क्र. १६६ ते १७० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/-चे एकूण रू. २५०/- चे पूर्ण भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स आणि १ ऑक्टोबर २०१९ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०१५ अंतर्गत विभिन्न क्र. १६९६ ते १७०० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे एकूण रू २५०/- चे पूर्ण भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स समवेत तेथील सर्व आनुषंगिक हिस्सा, हक, नामाधिकार, हितसंबंध यासह कु. परवीझ पेस्तनजी भांजा उर्फ श्रीम. परवीझ रूसी सुरत यांच्याकडून खरेदी करण्यास माझे अशील इच्छुक

कोणतीही/कोणत्याही व्यक्ती / फर्म/फम्स पक्षकार / बँका / वित्तीय संस्था ज्यांचा सदर मालमत्तेच्या संदर्भात वारसा, वाटा, विक्री गहाण, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा किंवा भार याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही दावा किंवा हक असल्यास त्याबाबल निम्नस्वाक्षरीकारांना या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांत त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या अशा दाव्याच्या, जर कोणताही असल्यास, पुष्ठचर्थ सर्व दस्तावेजांसह कळविणे आवश्यक आहे, कस् झाल्यास अशा दाव्याच्या संदर्भाशिवाय व्यवहा पुण करण्यात येईल आणि अशा व्यक्तीचे दावे. ज असल्यास त्यागित मानले जातील आणि माझ्य

अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत. दिनांक: ०१.१०.२०२४ ठिकाण : मुंबई

इंडिया लॉ अलायन्स करित कमलेश खराः

खरेटीटारांकरिता वकील

इंडिया लॉ अलायन्स सर्य महल. १ला मजला. ५. बर्जोजी भरूचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत

आहे की, वैशाली नगर, एस. व्ही. रोड

लगत, जोगेश्वरी (प), मुंबई - ४००१०२

येथे स्थित सत्यम शिवम सी.एच.एस

लि., इमारत क्र. बी-२० मधील चौथ्या

मजल्यावरील मोजमापित ५९५ चौ.फू.

बिल्ट अप एरियाच्या फ्लॅट क्र. ४०२ या

मालकीहक्काच्या मिळकतीच्या वैध आणि

निर्वाह मालक असलेल्या माझ्या अशील

श्रीम. सईदा बानू नियाझ अहमद कुरेशी

यांच्याकडून श्री. सदानंद वामन सावंत

यांच्या बाजूने मे. बायरामजी जीजीभॉय

(प्रा.) लि. यांनी विक्री निष्पादित केलेला

४ एप्रिल १९८३ दिनांकित मूळ करार

हरवला आणि/किंवा गहाळ झाला आहे.

त्यानंतर सदर श्री. सदानंद वामन सावंत

यांनी १८ ऑक्टोबर १९९० दिनांकित

प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांची मुले श्री. नीतिन

सदानंद सावंत आणि श्री. जीतेंद्र सदानंद

सावंत यांच्या बाजूने भेट म्हणून सदर

फ्लॅट हस्तांतरित केला होता. त्यानंतर २१

ऑक्टोबर १९९० दिनांकित विक्री

कराराद्वारे सदर श्री. नीतिन सदानंद सावंत आणि श्री. जीतेंद्र सदानंद सावंत यांनी

सदर फ्लॅट श्रीम. झुबेदा अब्दुल करिम,

श्रीम. साजिदा मोहम्मद अरिफ आणि श्री.

मोहम्मद अरिफ अब्दुल करिम यांना

हस्तांतरित केला. त्यानंतर २३ सप्टेंबर

१९९५ दिनांकित विक्री कराराद्वारे सदर

श्रीम. झुबेदा अब्दुल करिम, श्रीम.

साजिदा मोहम्मद अरिफ आणि श्री.

मोहम्मद अरिफ अब्दल करिम यांनी सदर

फ्लॅट श्री. नियाझ मोहम्मद कुरेशी यांना

मोहम्मद कुरेशी यांचे निधन झाले आणि

सदर फ्लॅट त्यांच्या पत्नी श्रीम. सईदा बानू

नियाझ अहमद कुरेशी यांच्या बाजूने

तेव्हा, जर याबाबत कोणालाही कोणताही

दावा किंवा आक्षेप असल्यास कृपया ते

आरपीएडी द्वारे (तेथील पुष्ठचर्थ दस्तावेजी

पुराव्यांच्या प्रमाणित प्रतींसह) सदरह्

प्रकाशनापासून १४ (चौदा) दिवसांत

लेखी कळवावे, कसूर झाल्यास

हातातील प्रकरण कोणताही हक,

नामाधिकार, दावा याच्या संदर्भाशिवाय

पूर्ण करण्यात येईल आणि जर असल्यास

सचनेबरोबरच त्यागित आणि सोडून

श्री', प्लॉट क्र. १८ सी, दुसरा मजला,

ईमेल: adv.sachinbhaskar@gmail.com

पुष्टीकर सोसायटी, स्टेशन रोड,

जोगेश्वरी - पश्चिम, मुंबई -

सही /-

वकील

४००१०२

दिनांक : ०१.१०.२०२४

सचिन ए. भास्कर

दिल्याचे समजण्यात येईल.

निम्नस्वाक्षरीकारांना एसपीएडी

हस्तांतरित केला. १०.०४.२०११ रोजी श्री. नियाझ

हस्तांतरित झाला.

दूर: +९१ २२ २२६५ २८३३ / मो: +९१ ९८२०० ०८११४

kamlesh.kharade@indialawalliance.com

१. भाच कर्म संधान

अर्जावर समावणी होऊन निकाल टिला जाईल

पुढील तारीख २१/११/२०२४ पर्यंत वाढवली

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे:

निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

. एसएस-२/६१३, साई बाबा मंदीर जवळ, सेक्टर-१८, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४०० ७०९(प्रतिवादी क्र.३) महाराष्ट्र-४०००५३.

धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २९ एप्रिल, २०२४ रोजी दिले

PEGASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड -५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७<u>००</u>

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.peg

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

मिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला प्रांतकासर वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की. खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/१२/२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन करारादारे डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. (डीएनएस बँक लि.) दारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट २ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट च्या तरतृदी आणि त्या नियमानुसार २२/१०/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येईल. पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये १९/०६/२०२४ रोजी

स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

में एस एम देहर्स मालक श्री मिलिंट प्रभाकर तरदे (कर्जटरर

कजदार, गहाणदार आ।ण	म. एस एम ट्रंडस, मालक श्रा. मिलद प्रमाकर तरट (कजदार)
हमीदारांचे नाव:	श्री. सचिन प्रभाकर तरटे(हमीदार)
	श्रीम. उषा प्रभाकर तरटे (हमीदार)
	श्री. चेतन दशरथ तरटे (हमीदार)
जिच्या करिता तारण मत्त्तेची	२५.१०.२०१९ रोजीस रक्कम रु. १४,७४,५८२.०१/- (रुपये चौदा
विक्री होणार आहे त्यासाठी	लाख चौऱ्याहत्तर हजार पाचशे ब्याऐंशी आणि पैसे एक मात्र) एकत्रित
थकीत देय होणार आहे:	सह अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत दिनांक २६.१०.२०१९ पासून
	त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि
	खर्च (सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये सूचना नुसार).
	रु. ३१,४०,६७०/- (रुपये एकतीस लाख चाळीस हजार सहाशे सत्तर
	मात्र) २२/०७/०२४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत
	त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण मत्त्तेची	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे आणि श्री. सचिन प्रभाकर तरटे
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे आणि श्री. सचिन प्रभाकर तरटे दुकान क्र. १५, क्षेत्र मोजमापित १६५ चौ. फू. (बिल्ट-अप), तळ मजला,
	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे आणि श्री. सचिन प्रभाकर तरटे दुकान क्र. १५, क्षेत्र मोजमापित १६५ चौ. फू. (बिल्ट-अप), तळ मजला, हर्षराज नागरी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमध्ये,
विक्री होणार आहे त्या तारण	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे आणि श्री. सचिन प्रभाकर तरटे दुकान क्र. १५, क्षेत्र मोजमापित १६५ चौ. फू. (बिल्ट-अप), तळ मजला, हर्षराज नागरी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जमीनीचा सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. ५ आणि ६(भाग) धारक जमिनीवर
विक्री होणार आहे त्या तारण	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे आणि श्री. सचिन प्रभाकर तरटे दुकान क्र. १५, क्षेत्र मोजमापित १६५ चौ. फू. (बिल्ट-अप), तळ गजला, हर्षराज नागरी को-अगेपरेटिव्ह सोसाबटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जमीनीचा सर्व्हें क्र. १४, हिस्सा क्र. ५ आणि ६(भाग) धारक जमिनीवर बांधकामित, एकूण क्षेत्र मोजमापित १५१५ चौ. मीटर्स, गाव बेलवली, ता.
विक्री होणार आहे त्या तारण	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे आणि श्री. सचिन प्रभाकर तरटे दुकान क्र. १५, क्षेत्र मोजमाणित १६५ चौ. फू. (बिल्ट-अप), तळ मजला, हर्षराज नागरी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जमीनीचा सब्हें क्र. १५, हिस्सा क्र. ५ आणि ६(माग) धारक चमिनीवर बांधकामित, एकूण क्षेत्र मोजमाणित १५१५ चौ. मीटर्स, गाव बेलवली, ता. अंबरनाथ आणि जि. ठाणे, उल्हासनगर - ॥ च्या उप नोंटणी जिल्ह्यात आणि
विक्री होणार आहे त्या तारण	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे आणि श्री. सचिन प्रभाकर तरटे दुकान क्र. १५, क्षेत्र मोजमापित १६५ चौ. फू. (बिल्ट-अप), तळ मजला, हर्षराज नागरी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जमीनीचा सव्हें क्र. १४, हिस्सा क्र. ५ आणि ६(भाग) धारक जमिनीवर बांधकामित, एकूण क्षेत्र मोजमापित १५५५ चौ. मीटर्स, गाव बेलवली, ता. अंबरानाथ आणि जि. ठाणे, उल्हासनगर — ॥ च्या उप नोंटणी जिल्ह्यात आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हदीत, कुळगाव
विक्री होणार आहे त्या तारण	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे आणि श्री. सचिन प्रभाकर तरटे दुकान क्र. १५, क्षेत्र मोजमाणित १६५ चौ. फू. (बिल्ट-अप), तळ मजला, हर्षराज नागरी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जमीनीचा सब्हें क्र. १५, हिस्सा क्र. ५ आणि ६(माग) धारक चमिनीवर बांधकामित, एकूण क्षेत्र मोजमाणित १५१५ चौ. मीटर्स, गाव बेलवली, ता. अंबरनाथ आणि जि. ठाणे, उल्हासनगर - ॥ च्या उप नोंटणी जिल्ह्यात आणि
विक्री होणार आहे त्या तारण	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे आणि श्री. सचिन प्रभाकर तरटे दुकान क्र. १५, क्षेत्र मोजमापित १६५ चौ. फू. (बिल्ट-अप), तळ मजला, हर्षराज नागरी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जमीनीचा सव्हें क्र. १४, हिस्सा क्र. ५ आणि ६(भाग) धारक जमिनीवर बांधकामित, एकूण क्षेत्र मोजमापित १५६५ चौ. मीटर्स, गाव बेलवली, ता. अंबरनाथ आणि जि. ठाणे, उल्हासनगर -॥ च्या उप नोंट्णी जिल्हात आणि नोंट्गी जिल्हा ठाणे आणि कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत, कुळगाव चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सिक्युरीटी आयडी - ४००००९७७५८९८
विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे आणि श्री. सचिन प्रभाकर तरटे दुकान क्र. १५, क्षेत्र मोजमापित १६५ चौ. फू. (बिल्ट-अप), तळ मजला, हर्षराज नागरी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जमीनीचा सव्हें क्र. १५, हिस्सा ६५ ५ आणि दिगाणे धारक चमिनीवर बांधकामित, एकूण क्षेत्र मोजमापित १५१५ चौ. मीटसं, गाव बेलवली, ता. अंबरनाथ आणि जि. ठाणे, उल्हासनगर - ॥ च्या उप नोंटणी जिल्हात आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत, कुळगाव चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे आणि श्री. सचिन प्रभाकर तरटे दुकान क्र. १५, क्षेत्र मोजमापित १६५ चौ. फू. (बिल्ट-अप), तळ मजला, हर्षराज नागरी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जमीनीचा सव्हें क्र. १४, हिस्सा क्र. ५ आणि ६(भाग) धारक जमिनीवर बांधकामित, एकूण क्षेत्र मोजमापित १५६५ चौ. मीटर्स, गाव बेलवली, ता. अंबरनाथ आणि जि. ठाणे, उल्हासनगर -॥ च्या उप नोंट्णी जिल्हात आणि नोंट्गी जिल्हा ठाणे आणि कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत, कुळगाव चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सिक्युरीटी आयडी - ४००००९७७५८९८

	चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
सीईआरएसए आयडी:	सिक्युरीटी आयडी – ४००००९७७५८९८ ॲसेट आयडी – २००००९७५८०१२
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):	रु. १७,९२,०००/- (रुपये सतरा लाख व्याण्णव हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी):	रु. १,७९,२००/- (रुपये एक लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही धकबाकी व मूल्य	सोसायटीची थकबाकी रू. ६८,२१३/- आणि सेवा प्रभार रू. २०,०००/- ०१/०८/२०२४ रोजीस
मिळकतीचे निरीक्षण	११.१०.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. रोहन कदम– ९१६७९८१६०७ श्री. परेश कारंडे – ९५९४३१३१११
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२१.१०.२०२४ दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २२.१०.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० पर्यंत.

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमूद कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापर्वी तारण धनकोंची वेबसाईर http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज

लि., ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा. ठिकाण : अंबरनाथ, ठाणे

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट २ चे ट्रस्टी)

सरपंच/ग्रामविकास अधिकारी, ग्रामपंचायत पिंपळगाव ब. करीता विविध सदर ई-निविदा शासनाच्या <u>https://mahatenders.gov.in</u> या संकेतस्थळावर दि. ३०/०९/२०२४ ते दि. ०७/१०/२०२४ पर्यंत दाखल करण्यास उपलब्ध आहे. अधिक माहिती संकेतस्थळावर उपलब्ध

suitably rewarded.

703 A Wing, D.N. Nagar, Deep Society, J.P. Road, Andheri (W), Mumbai - 400053.

. . गद्वारे सर्वसामान्यांना सूचना देण्यात येत आहे की., माझे अशिल म्हणजेच श्री. बालसुंदरम पलानीसामी Person/s, Company/s, Financial Institution/ अरुण इंजिनियरिंग वर्क्स चे प्रोप्रायटर, केम्ब्रोस इंडिस्टियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड (नोंदणी क्रमांक बीओएम/ जीईएन-७५१ / १९७२) (यापुढे ''उक्त सोसायटी'' म्हणून संदर्भित), एल. बी. एस. मार्ग, सोनापूर लेन, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०००७८ (यापुढे ''उक्त परिसर'['] म्हणून संदर्भित) स्थित . आणि २०१ ते २०५ (दोन्ही समावेशी) शेअर सर्टिफिकेट क्र. ७२ मध्ये समाविष्ट केलेल्या उक्त सोसायटीचे प्रत्येकी रू.५०/- चे पर्ण पेड केलेले शेअर्स (यापढे ''उल्लेखित शेअर्स'' म्हणन संदर्भित) उपलब्ध दस्तऐवज सदर जागेच्या संदर्भात ८ सप्टेंबर २००० रोजी सहकार न्यायालय क्र.३, मुंबई यांनी प्रकरण क्र. सीसी.३ ११/१५३५/ १९९८, संकीर्ण अर्ज क्र. १२२/ २००० संदर्भात दिलेला प्रीमायसेस ज्याद्वारे मे. अरुण सप्टेंबर २००० रोजी दिलेल्या पुरस्कारापूर्वी कार्यान्वित केलेले सर्व मूळ करार/कागदपत्रे/कागदपत्रे य नागेच्या संदर्भात हरवल्या/गहाळ झाल्या आहेत आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही ते सापडत नाहीत. माझ्या अशिलांकडे ८ सप्टेंबर २००० च्या प्रदानापर्वी अंमलात आणलेल्या सर्व आणि/किंवा कोणत्यार्ह

SCHEDULE

BHAVYA N. JAIN (ADVOCATE)

सही/-

परि. १२

..प्रतिवादी

सही / - प्रबंधक

डीआरटी-॥ मुंबई,

विकास ठक्क

वकील उच्च न्यायालय

४०१/४०२. सार्डनाथ हाऊस. बी.पी.एस क्रॉस रोड क्र. १

शेरॉन शाळेजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८०.

PLIRLIC NOTICE is hereby given that Mr. Agreement for Permanent Alternate Accommodation dated 28.08.2013 Between M/S Michigan Commerce Pvt. Ltd. and Smt. Shantabai Jain in respect of purchasing Flat No. 12 on second floor, Standard Co-operative Housing Society, Plot No. 41, Pandurang Wadi No. 3, Goregaon East, Mumbai - 400 063.

undersigned immediately. He or She will be Sd/-Advocate Prashant Surve

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that MR. SATVINDER SINGH CHADHA has agreed to sell to my clients the premises more particularly described in the Schedule hereunder ("Said Premises");

having any share, right, title, interest, ben efit claim, objection or demand of any nature whatsoever over the said premises by way of sale, transfer, exchange, mortgage, assignment, charge, gift, trust, inheritance conveyance, tenancy, bequest, litigation decree or order of any court of law or otherwise should register their claim with the undersigned at 2b, D Wing, Ground Floor, Crystal Plaza, New Link Road, Andheri (W) Mumbai- 400 053 within 14 days of publication of this notice with certified copies of documentary proof thereof, failing which any such claim or objection shall be deemed to have been waived without any reference thereto

All that piece and parcel of land bearing Plot No. 242, RDP - 2 admeasuring 224.20 sq. meters bearing Corresponding CTS No 1374/B/468 of village Versova, Taluka Andheri in the Registration District of Mumbai Suburban Together with the Ground Plus Two Floor Structure standing thereon situated at SVP Nagar, Mhada Layout, Versova, Andheri (West), Mumbai-400053.

Email: Bhavvai@gmail.com Tel:022-26733448 Date: 01.10.2024

[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी,

नवी मुंबई-४००७०३.

खटला क्र.: ओए/३४५/२०२४ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स. इंडियन ओव्हरसीज बँक विरुद्ध

हनुमान ट्रेडर्स गोयल

(१) हन्मान ट्रेडर्स गोयल डी/डब्ल्य्/एस/ओ-जया

फ्लॅट क्र. २१/१०३, आम्रपाली तुलसीधाम, घोडबंदर रोड, ठाणे, पश्चिम-४००६०७. येथे सुद्धा

१ला मजला, ७/१०१ तुलसीविहार सीएचएस लि., घोडबंदर रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७. समन्स

न्याअर्थी, ओए/३४५/२०२४ नामदार पीठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमोर **१८/०१/२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २९९२७५६.६१/ – च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज) ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात

- (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस
- दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
- मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे
- ्तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य
- कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतुन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

हाला <u>१३/११/२०२४</u> **रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १०/०९/२०२४

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी

प्रबंधक

डीआरटी-॥, मुंबई

(आरण्य- ट्रस्ट)

प्राधिकृत अधिकारी

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL कॉर्पोरेट आयडेन्टिडी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७ **नोंदणीकृत कार्यालय:** ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५

संपर्क व्यक्तीः १. शैलेश शिवहरे - ७८८८०२२७७९, २. रोहन सावंत-९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा-०२२-६२२४ १६७६ वेबसाईट-www.jmfinancialarc.com

रोजी दिले.

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री रामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी–आरण्य– ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती अस

उद्धेख) च्या नावे दिनांक मार्च २२, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अंग्ड रिकन्स्ट्क्शन आंग्र फायनान्त्रियल असेटस् अंग्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या nrण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व रिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठदार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदाराकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफेसी अंबट, २००२** अतर्गत तारण धनकोच्या प्राधिक अधिकाच्यानी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरू ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्य खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कज काड/ शाखा/कजदार/	मागणा सूचनचा ताराख आण	ामळकताचा पत्ता-आतम	राखाव	इसारा अनामत	थकबाका
सह-कर्जदार/ हमीदार	रक्कम		किंमत	रक्कम (इअर)	रक्रम
				(आरपी च्या १०%)	(30-09-2028)
कर्ज कोड क्रमांक:	दि: २६-०७-२०१९, रु.	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या	ह. १५,२३,०००/-, (ह.	ह. १,५२,३००/-	ह. ४४,३२,९२८/- (रू.
२०८०००४१५३८, पुणे -	२१,१७,२५५/-(रु. एकवीस लाख		पंधरा लाख तेवीस हजार	(रु. एक लाख बावन	चव्वेचाळीस लाख बत्तीस
बिबवेवाडी (शाखा), मॅक्स	सतरा हजार दोनशे पंचावन्न फक्त)	मजला, कृष्णा पॅराडाईज, मौजे कासार अंबोली,	फक्त)	हजार तीनशे फक्त)	हजार नऊशे अठ्ठावीस मात्र
टेक्नॉलॉजीज (कर्जदार), निलेश		गट क्र. १९६ व १९७, पुणे, महाराष्ट्र भा			
प्रविण जैन (सह कर्जदार १) वर्षा		४१२११.			
निलेश जैन (सह कर्जदार २)					

ई-लिलावाची तारीखः २२-१०-२०२४ स. ११.०० ते द. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: २१-१०-२०२४, सायं. ४.०० पूर्वी

वेक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www

<mark>कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना</mark> वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदाराकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल दिनांक : ऑक्टोबर ०१, २०२४ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) ठिकाणः आरओएमजी-पुणे



भारत को- ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. (मल्टि-स्टेट शेड्यल्ड बँक)

मध्यवर्ती कार्यालयः "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३. द्र. :- ६१४९०१३४/६१८९००८३

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३ ्रि. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला याद्वो सूचना देण्यात येत आहे. सदर सूचना ही रजिस्टर्ड ए. डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टाने तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्वावर पाठिवलेल्या सूचनेच्या व्यतिरिक्त प्रकाशित करण्यात येत आहे

. तुमच्या विनंतीवरून भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने तिच्या खालील नमुद शाखेमार्फत संबंधित मंजुरी पत्रामध्ये नमूद अटी आणि शर्तीनुसार त्यावर तारण हितसंबंध निर्माण करून येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या गहाण/जंगमगहाण सापेक्ष वित्तीय सहाय्य मंजूर केले. ३. तुम्ही कर्ज रक्कम प्रदान करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली आणि त्यामुळे वरील सदर वित्तीय सहय्य/पतसुविधा खालील तपशिलानुसार एनपीए बनली म्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर सरफैसी ॲक्ट किंवा सदर ॲक्ट अस

उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना ही रजिस्टर्ड पोस्ट ए. डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टाने तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली होती. ४. त्यामुळे सदर ॲक्ट ॲक्टॉन प्राधिकृत अधिकारी असलेले निम्नस्वाक्षरीकार, याद्वारे सदर प्रकाशनामार्फत सदर सुचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात खालील नमुद कर्ज ात्याच्या संदर्भातील तुमचे खालील नमूद संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी तुम्हाला बोलावणे करीत आहोत आणि कसूर केल्यास बँक वरील सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्य

पोटकलम ४ अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये तपशील दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल. . तुम्हाला ही सुद्धा सुचना देण्यात येते की कलम १३ च्या पोटकलम (१३) नुसार तुम्ही बँकेची लेखी सहमती प्राप्त केल्याशिवाय सदर सुचनेच्या परिशिष्ट ''सी'' मध्ये गशील दिलेल्या सदर तारण मत्ता विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करू शकत नाही.

६. सदर बँकेने सदर कर्ज खात्याअंतर्गत संपूर्ण दायित्व आणि त्यानंतर उदभवणारे इतर आकस्मित दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक राखून ठेवला आहे ७. सदर सचना ही कायद्याच्या इतर प्रयोज्य तरतर्दीन्वये आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई आणि/किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सरू करण्यासाठी बँकेच्या हकाल नाधा येऊ न देता आहे. तुम्ही प्रयोज्य नुसार सदर ॲक्टअंतर्गत कारवाईसाठी काही असल्यास सेवा प्रभार/परिव्यय/खर्च चुकता करण्यासाठी नांधील आहात. . तम्ही तमच्या कर्ज खात्याशी संबंधित तम्ही निष्पादित केलेले कर्ज दस्तावेज आणि बँकेने ठेवलेल्या हिशोबाच्या विवरणाचे निरीक्षण करण्यासाठी मक्त आहात

. विशेषतः सदर कर्जदार व सामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेशी केलेला कोणतार्ह त्र्यवहार भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या भाराअधीन असेल.

१०. अधिक तपशिलाकरिता न बजावणी केलेली लेखी सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकता तारण मत्ता/मिळकत/ कर्जदार/संयुक्त-एनपीए तारीख/ शाखा/कर्ज खाता क्र./

मागणी सचना

क्र.	कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसाचे नाव	मागणी सूचना तारीख	एकुण थकबाकी रक्कम	तींचे वर्णन
₹.	१. श्रीमती मीता खुशाल रांभिया संयुक्त/सह-कर्जदार: २. श्री खुशाल किमजी रांभिया जामीन: ३. श्री. बिमल कुमार रामगोपाल अग्रवाल	एनपीए तारीख : २८.०७.२०२४ सूचना तारीख : ३०-०८-२०२४	गोरेगाव (पश्चिम) शाखा ००३६३३३१०००१३५२ २. ४४,२३,५५६/- २८.०८.२०२४ रोजीस थकीत सह २९.०८.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार	जिमन धारक स्थित असलेले आणि वसलेले येथे गाव मालाड, धारक सीटीएए क्र.६७० आणि ६७०/१ ते ८, सन्हें क्र.२१, हिस्सा क्र.२, असलेले अंतिग प्लॉट क्र.५३ चे मालाड टी.पी.एस.क्र.आय, म्युनिसिपल पी वॉर्ड मधीर नोंटणीकृत जिल्हा उप जिल्हा चे बांद्रा, जिल्हा मुंबई उपनगर मध्ये बृहन्मुंबई रामचंद्र लेन, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४ वर बांधकिमित विश्व विल्हा को नेआ हात किली को नाम सामा हिस्स को नाम होता हिस्स विवास किला अया ज्ञात विल्डिंग च्या वी विंग च्या ६वा मजला वर प्लंट क्र.६०१ मोजमापित ४४० ची.फू. (चट क्षेत्र)., सौ. मीता खुशाल रंभिया यांचा मालकीचे.
۲.	 श्री. नितेश नंदकुमार पाटील जामीन: श्री. सुशील सुरेश परब 	एनपीए तारीख : ३०.०७.२०२४ सूचना तारीख : ३०-०८-२०२४	विले पार्ले (पश्चिम) शाखा ००६६३३३३००००४६४ रु. ३८,६६,६९५/ – २३.०८.२०२४ गीस थकीत सह ०१.०८.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार	संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२ धारक सीटीएए क्र.११-ए (भाग), ११-ए/१९१ ते ४०२, २२-डी(भाग), १६, १६/१ ं ९२, १९/१ ते २८, २०(भाग), २५/१ ते ३२ आणि ५०(भाग चे गाव चांदिवली, तालुका कुर्ला मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित साई छाय एस.आर.ए. को-ऑपटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील बिल्डिंग क्र.१५ए/जे-१ च्या ७वा मजला वर फ्लॅट क्र.७०५ मोजमापित २२५ ची.फू., चटई क्षेत्र., श्री. नितेश नंदकुमार पाटील यांच मालकीचे.
3	१. श्रीमती रजनी रची शेट्टी मालिकण. क्लासिक एंटरप्राइझ संयुक्त/सह – कर्जदार: २. श्री रची हेरियाना शेट्टी	एनपीए तारीख : २९.०७.२०२४ सूचना तारीख : १९-०९-२०२४	कुर्ला (पश्चिम) शाखा ००५५१३११००००१७ रु. ९४,४४,८२८/- १६,०९,२०२४ रोजीस थकीत सह ०१.०९,२०२४ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार	२. संपूर्ण चालू मालमत्तेवर हायपोथेकेशन शुल्क कच्चा मालाचा साठा प्रगतीपथावर असलेले काम, तयार माल आणि कर्जदार यांचा समावेश आं आणि, २. जिमन धारक सर्वेह क्र.८२(भाग) आणि ८८(भाग)., संबंधित सी.टी.एस.क्र.४६५(भाग), ४६८, ४६८/१ ते ४६८/१०, ४७०(भाग) ४९९ ते ४७६, ४७७, ४७७/१ आणि ५३१(भाग)., स्थित असलेले आणि वसलेले येथे गाव नाहर, तालुका कुलां मधील नोंदणीकृत जिल्हा चे बृहन्मुंबई अमर नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग व बांधकिमत श्रुष्टी लोक रचना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि चे लोक रचना अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मध्ये बिल्डिंग क्र.डी१ मधील तीसरा मजला व स्थित फ्लॅट क्र.३०१, मोजमापित ४३.२० चौ. मीटर्स म्हण्जे ४६५ चौ.फू. चट स्थेत स्मृतुत्य ते ५३.८८ चौ.मीटर्स म्हण्जे ५८० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, श्री रवी शेष्टी आणि सौ. रजनी शेष्टी यांचे संयुक्तपणे मालकीचे.
8	१. कु.प्राजका सखाराम देसाई जामीन: २. श्री. सचिन शांताराम चव्हाण.	एनपीए तारीख : ३०.०७.२०२४ सूचना तारीख : २१-०९-२०२४	खार (पश्चिम) शाखा ०१००३३३३००००१६३ र. २६,०७,२०५.३८ १६.०९.२०२४ रोजीस थकीत सह ०१.०९.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार ०१००३३३७०००००५६ र. ६,३६,९८१.५१ १६.०९.२०२४ रोजीस थकीत सह ०१.०९.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार एकूण थकवाकी र.३२,४४,१८७/ वर नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याजासह	जिम धारक सर्व्हें क्र. ३४६, हिस्सा क्र. २२,२६,२७,२८,२९ स्थित असलेत आणि वसलेले येथे गाव बोलिंज त्यासह वसई विरार महानगरपालिकाच्य हद्दीत त्यासह उप नोंदणीकृत ऑफ ॲरथुरस्त वसई-२ (विरार) यांच्य कार्यकक्षेत, पूनम नगर, डी मार्ट जवळ, विरार पश्चिम, जिल्हा पालका ४०१३०५ चे भाग आणि विभाग वर बांधकिमत पेनिन्सुला हाइट्स को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, पेनिन्सुला हाइट्स अशा ज्ञात विल्डिंग च्य ए विंग मध्ये नऊवा मजला वर स्थित फ्लॅट क्र.९०४, मोजमापित ३६.३ चौ.मीटर्स चर्टाई क्षेत्र., कु. प्राजक्ता सखाराम देसाई यांचा मालकीचे.

दिनांकः ०१.१०.२०२४

PUBLIC NOTICE

Any person or persons finding the above agreement are requested to return it to the

Terms & Conditions A/c: S M Traders. Pegasus Group Thirty Five Trust 2

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 22/10/2024 for the above mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@auc
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- **7.** The reserve price of the auction property is Rs. 17,92,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Two Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 1,79,200/- (Rupees One Lakh Seventy Nine Thousand Two Hundred Only).
- 8. The mortgaged property will be sold **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances** on **22/10/2024**.
- 9. The last date for submission of bid is 21/10/2024 before 4.00 pm and the date and time of the Auction is scheduled on 22/10/2024 from 11.00 am to 01.00 pm.

- 10. "The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc.".
- 11. Sale is subject to conditions prescribed in SARFESI Act 2002 and condition mentioned in public notice dated 01/10/2024.

Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 016011101645657, A/c. Name: - Pegasus Group Thirty Five Trust 2, Bank Name: DOMBIVLI NAGARI SAHAKARI BANK LIMITED, 5/8, SAMBHAVA CHAMBERS, SIR P.M. ROAD, FORT, MUMBAI-400001 Branch, IFSC Code: DNSB0000016, MICR Code 400235016 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: - Pegasus Group Thirty Five Trust 2 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.

- 12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only).
- 13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrowers/mortgagors/guarantors pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any

reason.

19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both

existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name

of the successful bidder.

20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions

mentioned above.

21. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned

borrowers/mortgagors/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002.

22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Rohan Kadam & Mr. Paresh

Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press

Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884726, Mobile No. 9167981607 & 9594313111, email: rohan@pegasus-arc.com & parcsh@pegasus-arc.com & parcsh@pegasus-arc.com & parcsh@pegasus-arc.com & parc.com & parcsh@pegasus-arc.com & parcsh@pegasus-arc.com & parc.com &

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation,

bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to

participate in the auction successfully.

Place: Thane

Date: 01/10/2024

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
																				ļ				
				·		ļ.,		1					:	<u>.</u>							<u>.</u>			
						Î																		
Father's/Husband's Na	ame											I							ĺ					
	!	and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			angan mananan					Y					Y		·			
Postal Address of Bidd	er(s)					-	1		ļ	<u> </u>	ļ		<u> </u>		<u>.</u>				ļ					
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								<u>. i.</u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ	-				
<u> </u>			İ	. i	: 				l	.1		.1	1	1				. eenan . eenan	I	. İonanı		L		i
eMail ID										į										İ				
			<u> </u>			i								<u> </u>	<u></u>			Ì			<u></u>	<u></u>	<u>i</u>	
Phone/Cell Number:	(<u>-</u>					Ţ			an en en en en en en en en en en en en en			
r none, cen rumber.				l. <u></u> .	<u>i</u>				·i														L	
Bank Account details	s to wh	nich El	MD a	ımoı	int	to Ł	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.																								
IFSC Code No.															<u> </u>		-		÷	1				
Branch Name													Ĭ				Ĭ			J.,	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/				PA	N Nu	ımbe	er		1					1							
	1																							
Property Item No.										,	.,,.,										************		e e de l'amoi de contra	i
adas Mili Padad and Adabas and an anni anni anni an anni an anni an an an an an an an an an an an an an												*******											****	
Whether EMD remitte	d	3 2 3 1	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		/					
Name of Bank							<u>-</u>											1			:	i		
Branch Name														<u> </u>				1		i				
Account No.																<u>.</u>	-			ļ				
IFSC Code No.					1		<u>l</u>			<u></u>		<u>i</u>	_ <u></u>	i.,				ļ		<u> </u>		. l	<u>.</u>	<u></u>
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
marie de manuelle de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de								******						• * • • • • • • • • • • • • • • • • • •										
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ll th	ne ab	ove	tern	ns ai	nd o	ondi	tior	s o	f aı	ucti	ion	sale	an	d t	he a	auct	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s ://			,aı	ıçti	onti	ger.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	ve m	γ/οι	ır bi	d by	one	bid	inc	rem	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in t	he s	sale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			• •																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	